



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายบริหารทั่วไป โรงพยาบาลบาเจาะ โทร. ๐๗๓ ๗๐๑ ๐๐๙ ต่อ ๑๔๑

ที่ นธ ๐๐๓๓.๗.๑/๑๓๓

วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การยื่นเสนอประมูลราคาเช่าพื้นที่เปิดร้านสวัสดิการในโรงพยาบาลบาเจาะ

เรียน ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบาเจาะ

ด้วยคณะอนุกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข โรงพยาบาลบาเจาะ มีความประสงค์จะมีการเปิดยื่นเสนอประมูลราคาให้เช่าที่ราชพัสดุ เพื่อเปิดเป็นพื้นที่ร้านสวัสดิการ ในโรงพยาบาลบาเจาะ เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับเจ้าหน้าที่และญาติผู้ป่วยในราคาที่เป็นธรรม สะอาด ถูกสุขลักษณะ เป็นไปตามระเบียบกฎเกณฑ์ของทางราชการและของโรงพยาบาลดังนี้

๑. โครงการร้านสะดวกซื้อ ขนาดพื้นที่ทั้งหมด ๓๔ ตารางเมตร

๒. โครงการร้านค้าศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ทั้งหมด ๒๘.๔๐ ตารางเมตร

โดยผู้ที่มีความสนใจสามารถติดต่อรับเอกสารได้ที่ กลุ่มงานบริหารทั่วไป (งานพัสดุ) ชั้น ๒ โรงพยาบาลบาเจาะ และสามารถดาวน์โหลดเอกสารทางเว็บไซต์ www.bachohospital.org ตั้งแต่วันที่ ๒๒-๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

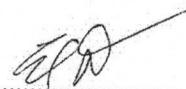

.....
(นายอุสมาน เจ๊ะมะ)
นักวิชาการพัสดุ

เรียน ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบาเจาะ

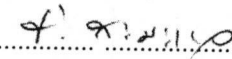
- เพื่อโปรดทราบ

- เพื่อพิจารณาอนุญาตให้นำเผยแพร่ตามระเบียบฯ

ทางราชการ


.....
(นายยาริ ดือเร)
หัวหน้าเจ้าหน้าที่

อนุญาต


.....
(นายดิอรัมมัน บินสะมะแอ)
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบาเจาะ



ประกาศโรงพยาบาลบาเจาะ
เรื่อง ยื่นเสนอประมูลราคาให้เข้าพื้นที่เปิดร้านสวัสดิการ จำนวน ๒ โครงการ
ณ โรงพยาบาลบาเจาะ ตำบลบาเจาะ อำเภอบาเจาะ จังหวัดนราธิวาส

ด้วยคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข โรงพยาบาลบาเจาะ มีความประสงค์จะเปิดยื่นเสนอประมูลราคาให้เข้าพื้นที่เปิดร้านสวัสดิการในโรงพยาบาลบาเจาะ ตำบลบาเจาะ อำเภอบาเจาะ จังหวัดนราธิวาส จำนวน ๒ โครงการ บริเวณทางเข้าประตูโรงพยาบาล ดังนี้

๑. โครงการร้านสะดวกซื้อ ขนาดพื้นที่ทั้งหมด ๓๔ ตารางเมตร

๒. โครงการร้านค้าศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ทั้งหมด ๒๘.๔๐ ตารางเมตร

ซึ่งจะทำการคัดเลือกตามความเหมาะสม ให้ผู้ที่สนใจสมัครรับการคัดเลือก และต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ระเบียบและเงื่อนไขทั่วไป

๑.๑ ผู้สนใจสามารถขอระเบียบและเอกสารใบสมัครได้ที่งานบริหาร (ฝ่ายพัสดุ) โรงพยาบาลบาเจาะ ตำบลบาเจาะ อำเภอบาเจาะ จังหวัดนราธิวาส ระหว่างวันที่ ๒๒ - ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๐๐ น. ในวันทำการ และสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โทร. ๐๗๓ ๗๐๑ ๐๐๙ ต่อ ๑๔๑

๑.๒ กรอกใบสมัครคัดเลือกผู้จำหน่าย ณ ห้องประชุมใบไม้สีทอง ชั้น ๒ โรงพยาบาลบาเจาะ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น ถึง ๑๑.๓๐ น.

๑.๓ ผู้สมัครต้องเข้ารับการสัมภาษณ์ ณ วันที่เข้าเสนอราคา ในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ น เป็นต้นไป โดยจะโทรนัดหมายตามหมายเลขโทรศัพท์ที่แจ้งในใบสมัคร

๒. คุณสมบัติของผู้สมัครคัดเลือก

๒.๑ เป็นผู้ที่มีความประพฤติเรียบร้อย พุดจาสุภาพ ตลอดจนมีงาน และไม่เคยมีคดีความ

๒.๒ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว

๒.๓ ไม่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคที่สังคมรังเกียจ

๒.๔ ไม่เคยผิดสัญญากับโรงพยาบาลบาเจาะ

๒.๕ ถ้ามีประสบการณ์ในการจำหน่ายสินค้าหรืออาหารจะพิจารณาเป็นพิเศษ

๓. หลักฐานประกอบใบสมัคร

๓.๑ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔. การพิจารณาและผลการพิจารณา

โรงพยาบาลบาเจาะจะคัดเลือกจากผู้ที่มีราคา ในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ น

๕. ประกาศผลผู้ชนะในวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ที่ป้ายปิดประกาศของโรงพยาบาลบาเจาะ และทางเว็บไซต์ www.bachohospital.org

๖. การทำสัญญาจำหน่ายอาหาร

๖.๑ ผู้ผ่านการคัดเลือกต้องทำสัญญากับโรงพยาบาลบาเจาะ ในวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ หากไม่มาทำสัญญาตามวันเวลาดังกล่าว คณะอนุกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข โรงพยาบาลบาเจาะ จำดำเนินการตัดสิทธิ์และจะเรียกผู้ประกอบการคัดเลือกลำดับต่อไป

๖.๒ เอกสารประกอบสัญญา จัดเตรียมมา ๒ ฉบับ ดังนี้

๖.๒.๑ หนังสือสัญญา จำนวน ๒ ฉบับ

๖.๒.๒ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๒ ฉบับ

๖.๒.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๒ ฉบับ

๖.๓ สัญญาเช่ามีอายุ ๓ ปี

๖.๔ ผู้ประกอบการต้องชำระ ดังนี้

๖.๔.๑ ค่าดำเนินการแรกเข้า ๑๓,๙๒๐.- บาท

๖.๔.๒ ค่าใช้พื้นที่ธนารักษ์ ๑,๙๖๐.- บาท

๖.๔.๓ ค่าประกันของเสียหาย ๒,๐๐๐.- บาท

๖.๔.๔ ค่าน้ำ ค่าไฟ ชำระตามจริงที่การไฟฟ้าเรียกเก็บจากโรงพยาบาล

ซึ่งค่าประกันของเสียหายจะคืนเมื่อสิ้นสุดสัญญา และไม่มีของเสียหาย หากมีของเสียหายจะนำเงินค่าประกันของเสียหายมาซ่อมแซมและจะคืนส่วนที่เหลือจากการซ่อมแซม

๖.๕ เริ่มจำหน่ายอาหาร วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๙ ทุกวันหรือหากต้องการหยุดวันไหนให้แจ้งล่วงหน้า ๓ วันทำการ

๖.๖ ให้ขายตามราคามาตรฐานทั่วไป หากมีข้อร้องเรียนมีการขายเกินความเป็นจริง อาจมีมาตรการ และบทลงโทษหรือยกเลิกสัญญาก่อนกำหนด

๖.๗ ต้องใช้อุปกรณ์หรือภาชนะใส่อาหารที่ปลอดภัย

ทั้งนี้ เพื่อจำหน่ายอาหารให้แก่ผู้รับบริการ บุคคลทั่วไป เจ้าหน้าที่และญาติผู้ป่วย ได้รับประทานและซื้อสินค้าในราคาที่เป็นธรรม สะอาด ถูกสุขลักษณะ เป็นไปตามระเบียบกฎหมายของทางราชการและของโรงพยาบาลกำหนด

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ทั้งนี้ตั้งแต่ วันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ.....

(นายดิอรัมมัน บินสะมะแอ)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบาเจาะ

ประธานคณะอนุกรรมการสวัสดิการ

สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข

โรงพยาบาลบาเจาะ

เงื่อนไขการพิจารณาการจองร้านอาหารสวัสดิการโรงพยาบาลบาเจาะ

เงื่อนไขการพิจารณา จะพิจารณาจาก

๑. ความหลากหลายของอาหารและสินค้า ควรมีหลายชนิด
๒. ราคาขายของแต่ละเมนูที่ไม่แพง
๓. มีราคาสินค้าระบุที่ชัดเจน
๔. วัน เวลา ที่เปิดปิด และวันหยุดต่อปี

หมายเหตุ

คุณภาพอาหาร ความสะอาด รสชาติ ความน่ารับประทาน จะถูกประเมินโดยทีมอาหารและยา (อย.) ของโรงพยาบาลบาเจาะ ถ้าประเมินไม่ผ่านเกณฑ์มีผลต่อการทำสัญญา

ข้อปฏิบัติของผู้ประกอบการ

๑. ปฏิบัติตามประกาศของโรงพยาบาลบาเจาะ อย่างเคร่งครัด

๒. ทำสัญญาตามแบบที่โรงพยาบาลบาเจาะกำหนด

๓. ดำเนินการหรือประกอบการของร้านค้าด้วยตนเอง ห้ามเช่าช่วง หรือโอนสิทธิ์การเช่าให้แก่ผู้อื่น

๔. ไม่ใช่พื้นที่เช่าประกอบกิจการอื่น นอกจากที่กำหนดไว้ในสัญญา

๕. สงวนและรักษาทรัพย์สินที่เช่าดังบุคคลทั่วไปพึงกระทำ

๖. ไม่ต่อเติมหรือดัดแปลงทรัพย์สินที่เช่าโดยไม่ได้รับอนุญาต

๗. ยินยอมให้โรงพยาบาลบาเจาะหรือผู้รับมอบอำนาจ ตรวจสอบการประกอบการและทรัพย์สินที่เช่า

๘. รับผิดชอบความเสียหาย ที่เกิดทรัพย์สินที่เช่า เนื่องจากความประมาทเลินเล่อและเหตุอื่น ๆ

๙. ในกรณียกเลิกสัญญาหรือหมดสัญญา ให้ส่งมอบคืนทรัพย์สินที่เช่าในสภาพเรียบร้อย สมบูรณ์ ไม่ชำรุดบกพร่อง

๑๐. จำหน่ายสินค้า อาหาร ไม่เกินราคาสมควร

๑๑. เมื่อผู้ประกอบการจะหยุดจำหน่ายอาหาร ต้องแจ้งให้โรงพยาบาลบาเจาะทราบล่วงหน้า ๓ วันทำการ ยกเว้นกรณีเร่งด่วนให้แจ้งในวันแรกที่ทำกร และถ้าหยุดจำหน่ายเกิน ๑๕ วัน โดยไม่มีเหตุผล และไม่แจ้งให้คณะกรรมการสวัสดิการโรงพยาบาลบาเจาะทราบ โรงพยาบาลบาเจาะ มีสิทธิตัดสิทธิการจำหน่ายอาหาร สินค้า และยกเลิกสัญญาเช่าได้

๑๒. เมื่อคณะกรรมการสวัสดิการโรงพยาบาลบาเจาะ มีการเชิญประชุม ให้ความร่วมมือและเข้าประชุมทุกครั้ง

๑๓. แต่งกายด้วยชุดสุภาพ ไม่ใส่เสื้อแขนยาว มีหมวกคลุมหน้า ผ้าโปรง หรือตาข่ายคลุมผม และสวมผ้ากันเปื้อนทุกคน ผู้ประกอบการต้องมีจิตบริการ ให้บริการด้วยความสุภาพและให้เกียรติแก่ผู้รับบริการ

๑๔. จัดหาตู้ใส่จาน ชาม ช้อน และภาชนะต่าง ๆ ให้มิดชิด มีความสะอาดและปลอดภัย

๑๕. ผู้ประกอบการร้านอาหารต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ในการบริโภค โดยเฉพาะจาน ชาม ถ้วย ต้องเป็นภาชนะกระเบื้องเคลือบสีขาว หรือแก้วใสไม่มีสี สำหรับโต๊ะในการรับประทานอาหาร โรงพยาบาลจะจัดหาให้ตามความเหมาะสม หากมีความจำเป็นจะต้องใช้โต๊ะเพิ่ม ผู้ประกอบการจะต้องจัดหาวัสดุดังกล่าวเอง

๑๖. การปรุงอาหารต้องถูกสุขลักษณะ ไม่ใช่มือหยิบอาหารในการจำหน่าย และจะต้องมีภาชนะสำหรับลวกช้อน ส้อมและตะเกียบ ฯลฯ

๑๗. อาหารที่ปรุงแล้ว บางประเภทควรอุ่นให้ร้อนอยู่เสมอ อาหารทุกอย่างผู้ประกอบการต้องปิดฝาหรือกระจกใส่ปิดให้เรียบร้อย

๑๘. อาหารที่มาจำหน่ายต้องสะอาด มีคุณภาพ ได้มาตรฐานในการประกอบอาหาร หากผู้บริโภคที่ใช้บริการร้องเรียน โรงพยาบาลบาเจาะจะพิจารณาและดักเตือน

๑๙. รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่จำหน่ายอาหาร และวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดอยู่เสมอ ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการประกอบอาหาร หรือวัสดุอื่นใดในทางระบายน้ำ รวมทั้งห้ามซักและตากผ้าบริเวณร้าน

๒๐. ใช้ถุงขยะเก็บขยะมูลฝอย ก่อนนำไปทิ้งลงถังขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและสัตว์นำโรค

๒๑. ดูแลพื้นที่เช่าให้สะอาด เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ

๒๒. โรงพยาบาลบาเจาะ จัดทำแบบสอบถามผู้มารับบริการ และบุคลากรเพื่อประเมินการให้บริการของผู้ประกอบการ ๑-๒ ครั้ง/ปี หากพบว่าร้านปฏิบัติไม่เหมาะสม โรงพยาบาลบาเจาะมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญา

๒๓. สำหรับผู้ประกอบการที่ประมูลได้ โรงพยาบาลบาเจาะขอเรียกเก็บเงินประกันเป็น จำนวน ๓,๐๐๐.- บาท

/ข้อห้ามฯ....

ข้อห้ามของผู้ประกอบการ มีดังนี้

๑. ห้ามจำหน่ายสิ่งเสพติดผิดกฎหมาย และของมีนเมาทุกชนิด
๒. ห้ามวางอาหารหรือสินค้า หรืออุปกรณ์จำหน่ายทุกชนิดนอกบริเวณที่กำหนด
๓. ห้ามใช้น้ำและกระแสไฟฟ้าของโรงพยาบาลบาเจาะ ก่อนได้รับอนุญาตจากโรงพยาบาลบาเจาะ
๔. ห้ามใช้ภาชนะพลาสติกหรือโฟมใส่อาหารจำหน่าย เว้นแต่การใช้ถุงพลาสติกที่มีคุณภาพเหมาะสมตามชนิดหรือประเภทของอาหาร
๕. ห้ามใช้ซุส ช้อนสกร สารเจอป่นหรือที่ไม่ใช่ส่วนผสมอาหารปรุงอาหาร
๖. ห้ามผู้ประกอบการและบุคคลที่อยู่กับผู้ประกอบการพักอาศัยในบริเวณร้าน
๗. ห้ามผู้ประกอบการทะเลาะวิวาท หรือมีพฤติกรรมที่ก่อให้เกิดความแตกแยกในหมู่คณะ

ในกรณีฝ่าฝืนข้อปฏิบัติหรือข้อห้ามปฏิบัติของโรงพยาบาลบาเจาะ กำหนดโทษ ดังนี้

๑. ว่ากล่าว ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่เกิน ๒ ครั้ง
๒. หากผู้ประกอบการมีการฝ่าฝืนข้อปฏิบัติหรือข้อห้ามเกิน ๒ ครั้ง โรงพยาบาลบาเจาะจะสั่งพักการจำหน่ายอาหารเป็นการชั่วคราว ในระยะเวลา ๓-๗ วัน
๓. หากผู้ประกอบการยังไม่ปฏิบัติตามหรือเพิกเฉย โรงพยาบาลบาเจาะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที
๔. โรงพยาบาลบาเจาะเพิกถอนสิทธิการเช่า หรือบอกเลิกสัญญาที่เช่าแล้ว ผู้ประกอบการยังไม่ขนย้ายทรัพย์สินหรืออุปกรณ์หรือรถถอน โรงพยาบาลบาเจาะจะดำเนินการตามความเหมาะสมต่อไป

การไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติและข้อห้ามนี้

หากมีการกระทำอื่นใดที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโรงพยาบาลบาเจาะ นอกเหนือจากที่ระบุไว้ข้างต้น ให้โรงพยาบาลบาเจาะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัยผลการพิจารณาหรือวินิจฉัยถือเป็นเด็ดขาด

ร้านค้าสวัสดิการโรงพยาบาลบาเจาะ
ใบสมัครจากร้านสวัสดิการเพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มในโรงพยาบาลบาเจาะ

ชื่อผู้สมัคร นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี
บัตรประชาชน.....ที่อยู่ปัจจุบันหมู่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....มีความประสงค์ขอยื่นประมูล
ร้านค้าสวัสดิการเพื่อจำหน่ายอาหารในโรงพยาบาลบาเจาะ โดยมีรายละเอียดประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑. พื้นที่อาคารเอกประสงค์ บริเวณประตูทางเข้าโรงพยาบาล จำนวน ๒ รายการ

☐ ร้านสะดวกซื้อ ขนาดพื้นที่ทั้งหมด ๓๔ ตารางเมตร

☐ ร้านค้าศูนย์อาหาร ขนาดพื้นที่ทั้งหมด ๒๘.๔๐ ตารางเมตร

๒. ข้อเสนอการมอบสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าให้แก่โรงพยาบาล ดังนี้

๒.๑.....

๒.๒.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ ถ้าข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้เช่าพื้นที่ ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของโรงพยาบาลบาเจาะ ทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นใบสมัคร

(.....)

วันที่.....